

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỤ DỤC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5530/QĐ-UBND

Phụ Dục, ngày 14 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở
đối với ông Nguyễn Ngọc Dũng, địa chỉ: SN 30 Nguyễn Văn Trỗi, tổ 1,
phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHỤ DỤC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;*

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 108/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định
một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy
định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao
đất ở theo quy định của Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân
cấp trong lĩnh vực đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết
một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số
điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Văn bản số 82/BTP-BTTP ngày 09/01/2026 của Bộ Tư pháp về việc
triển khai thực hiện Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính
phủ;*

*Căn cứ Công văn số 135/STP-BTTP ngày 22/01/2026 của Bộ Tư pháp về việc
triển khai thi hành Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính
phủ;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Phụ Dục: số 3554/QĐ-UBND
ngày 29/6/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 288 lô đất ở tại
khu dân cư Đồng Sau 2, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình (nay là xã
Phụ Dục, tỉnh Hưng Yên); số 4157/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 về việc công nhận kết
quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Đồng Sau 2, thị trấn An Bài,
huyện Quỳnh Phụ (nay là xã Phụ Dục, tỉnh Hưng Yên); số 5507/QĐ-UBND ngày
13/10/2026 về việc hủy công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với
16 lô đất ở tại khu dân cư Đồng Sau 2, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ (nay thuộc
xã Phụ Dục, tỉnh Hưng Yên);*

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Phụ Dực tại Tờ trình số 333/TTr-PKT ngày 14/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở đối với ông Nguyễn Ngọc Dũng, Căn cước công dân số 035091000022, Cục cảnh sát cấp ngày 05/10/2022, địa chỉ: SN 30 Nguyễn Văn Trỗi, tổ 1, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình, cụ thể như sau:

- Thời gian cấm: 02 năm kể từ ngày Quyết định ban hành có hiệu lực.
- Phạm vi: Người bị cấm không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.
- Lý do: Do ông Nguyễn Ngọc Dũng không nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất: Lô 11-LK 02; Lô 21-LK 04; Lô 22-LK 04; Lô 23-LK 04; Lô 24-LK 04; Lô 02-LK 05; Lô 21-LK 07; Lô 18-LK 08; Lô 19-LK 08; Lô 12-LK 09; Lô 15-LK 09; Lô 09-LK 10; Lô 10-LK 10 thuộc khu dân cư Đồng Sau 2, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình (nay là xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên), dẫn đến bị hủy công nhận kết quả đấu giá theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã Phụ Dực phối hợp với Phòng Kinh tế xã Phụ Dực gửi Quyết định cấm tham gia đấu giá đến các cơ quan, đơn vị, địa phương và ông Nguyễn Ngọc Dũng biết, thực hiện.
2. Phòng Kinh tế xã Phụ Dực chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.
3. Phòng Văn hóa – Xã hội xã Phụ Dực có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Phụ Dực.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Phụ Dực, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên;
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Lưu: VT, KT, VTT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Chu