

THÔNG BÁO***V/v tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản***

Văn phòng công chứng Hà Anh Tuấn, tỉnh Hưng Yên, địa chỉ tại số 68 Phố Lê Lợi, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên đang tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản do ông **Hoàng Văn Chu** và bà **Nguyễn Thị Gái** để lại với nội dung như sau:

• NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Hoàng Văn Chu**, sinh năm 1922, đã chết ngày 20/04/2009 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 140/TLKT - BS do UBND xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình (nay là xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên) cấp ngày 09/05/2025, nơi thường trú cuối cùng: Thôn An Ninh, xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình (nay là thôn An Ninh 4, xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên).

Bà **Nguyễn Thị Gái**, sinh năm 1925, đã chết ngày 06/05/2007 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 139/TLKT - BS do UBND xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình (nay là xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên) cấp ngày 09/05/2025, nơi thường trú cuối cùng: xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình (nay là thôn An Ninh 4, xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên).

Trước khi chết, ông Hoàng Văn Chu và bà Nguyễn Thị Gái không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ dân sự nào liên quan đến di sản.

• DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản thừa kế của ông Hoàng Văn Chu và bà Nguyễn Thị Gái để lại là quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung của vợ chồng giữa ông Hoàng Văn Chu và bà Nguyễn Thị Gái, có đặc điểm cụ thể như sau:

- Số thứ tự thửa đất: 595
- Tờ bản đồ địa chính số: 58/40
- Địa chỉ thửa đất: Thôn An Ninh (nay là thôn An Ninh 4), xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên
- Diện tích: 614,4m²
- Mục đích sử dụng: ONT = 300m², CLN = 341,4m²;

Theo Trích lục bản đồ địa chính Vilap năm 2010 tại xã An Ninh do Phòng kinh tế xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên sao y ngày 11/9/2025 và Biên bản xác minh

nguồn gốc thửa đất do Phòng kinh tế xã Phú Dục, tỉnh Hưng Yên xác nhận ngày 16/01/2026.

(Kích thước, sơ đồ cụ thể của thửa đất theo Trích lục bản đồ địa chính Vilap năm 2010 tại xã An Ninh do Phòng kinh tế xã Phú Dục, tỉnh Hưng Yên sao y ngày 11/9/2025).

• **NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:**

1. Bố mẹ đẻ của ông Hoàng Văn Chu:

1.1. Bố đẻ của ông Hoàng Văn Chu là ông Hoàng Văn Chi, đã chết năm 1946;

1.2. Mẹ đẻ của ông Hoàng Văn Chu là ông Nguyễn Thị Tất, đã chết năm 1981;

Ông Hoàng Văn Chu không có bố mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế và những người có nghĩa vụ phải nuôi dưỡng nào khác.

2. Bố mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Gái:

1.1. Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Gái là ông Nguyễn Ứng, đã chết năm 1942;

1.2. Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Gái là ông Nguyễn Thị Nhâm, đã chết năm 1966;

Bà Nguyễn Thị Gái không có bố mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế và những người có nghĩa vụ phải nuôi dưỡng nào khác.

3. Con đẻ của ông Hoàng Văn Chu và bà Nguyễn Thị Gái:

3.1. Bà Hoàng Thị Vân, sinh ngày 05/10/1943, CCCD số: 034143003710 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021;

3.2. Bà Hoàng Thị Viên, sinh ngày 10/08/1950, CCCD số: 034150006462 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021;

3.3. Ông Hoàng Văn Thân, sinh ngày 01/01/1952, CCCD số: 034052015570 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/09/2021;

3.4 Bà Hoàng Thị Điểm, sinh ngày 01/01/1953, đã chết ngày 30/12/2024;

Theo quy định của pháp luật, tại thời điểm bà Hoàng Thị Điểm chết, bà Điểm được hưởng một phần di sản nêu trên của ông Hoàng Văn Chu và bà Nguyễn Thị Gái. Trước khi chết, bà Điểm không để lại di chúc, do đó, những người thừa kế của bà Hoàng Thị Điểm sẽ được thừa kế phần di sản mà bà Điểm được hưởng từ ông Hoàng Văn Chu và bà Nguyễn Thị Gái, những người thừa kế của bà Hoàng Thị Điểm bao gồm:

*) Chồng bà Hoàng Thị Diễm là ông Đào Công Mận sinh năm 1950, đã chết ngày 25/04/2009, chết trước bà Diễm. Ngoài ông Đào Công Mận ra, bà Hoàng Thị Diễm không có người chồng hợp pháp nào khác.

*) Con đẻ bà Hoàng Thị Diễm:

- Ông Đào Công Cao, sinh ngày 03/01/1976, CCCD số 034076002877 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021;

- Bà Đào Thị Thanh Loan, sinh ngày 22/02/1980, CCCD số 034180001772 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/8/2021;

- Bà Đào Thị Thu Ngà, sinh ngày 22/05/1982, CCCD số 034182001758 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/08/2021;

Ngoài 03 (ba) người con có tên trên, bà Hoàng Thị Diễm không có người con đẻ, con nuôi nào khác.

3.5. Bà Hoàng Thị Bao, sinh ngày 16/10/1954, Căn cước số: 015154000274 do Bộ Công an cấp ngày 29/05/2025;

3.6. Ông Hoàng Văn Vương, sinh ngày 15/09/1960, CCCD số: 034060015830 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/12/2021;

Ngoài 06 (sáu) người con có tên trên, ông Hoàng Văn Chu và bà Nguyễn Thị Gái không có người con đẻ, con nuôi nào khác.

Khi còn sống, ông Hoàng Văn Chu và bà Nguyễn Thị Gái là vợ chồng hợp pháp, sau khi bà Nguyễn Thị Gái chết, ông Hoàng Văn Chu không đăng ký kết hôn với ai.

Bà Hoàng Thị Vân, bà Hoàng Thị Viên, bà Hoàng Thị Bao, ông Hoàng Văn Vương đã từ chối nhận di sản do ông Hoàng Văn Chu và bà Nguyễn Thị Gái để lại theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Văn phòng công chứng Hà Anh Tuấn chứng nhận số công chứng 202/2026/CCGD ngày 05/02/2026.

Bà Đào Thị Thanh Loan, bà Đào Thị Thu Ngà đã từ chối nhận di sản mà bà Hoàng Thị Diễm được hưởng do ông Hoàng Văn Chu và bà Nguyễn Thị Gái để lại theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Văn phòng công chứng Hà Anh Tuấn chứng nhận số công chứng 203/2026/CCGD ngày 05/02/2026.

Như vậy theo quy định của pháp luật, tại thời điểm tiếp nhận yêu cầu công chứng phân chia di sản, những người thừa kế di sản của ông Hoàng Văn Chu và bà Nguyễn Thị Gái để lại gồm:

1. Ông Hoàng Văn Thân

2. Ông Đào Công Kao

Vậy Văn phòng công chứng Hà Anh Tuấn, tỉnh Hưng Yên xin thông báo:

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản có tranh chấp hoặc không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản trên, xin liên hệ với Văn phòng công chứng Hà Anh Tuấn, tỉnh Hưng Yên để giải quyết.

Trong thời gian 15 ngày thông báo nếu không ai có khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản trên, Văn phòng công chứng Hà Anh Tuấn, tỉnh Hưng Yên sẽ làm thủ tục theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HÀ ANH TUẤN

CÔNG CHỨNG VIÊN



VŨ THỊ THÊU

Xác nhận của UBND xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên

Sau khi niêm yết thông báo của Văn Phòng Công chứng Hà Anh Tuấn, tỉnh Hưng Yên về việc phân chia di sản tại trụ sở UBND xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên từ ngày...19/08/2026... đến hết ngày..... UBND xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên nhận được khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế có tranh chấp hoặc không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc nghĩa vụ tài sản liên quan đến di sản thừa kế./.

NGƯỜI TIẾP NHẬN

T/M UBND XÃ PHỤ DỰC

