

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 246 /TB - VPCC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN
(Do ông Vũ Như Nhẫn chết để lại)

Văn phòng công chứng Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh có nhận yêu cầu công chứng phân chia di sản của ông **Vũ Như Nhẫn** chết để lại.

- Ông **Vũ Như Nhẫn**, sinh ngày 02/03/1974

+ Chết vào lúc 20 giờ 15 phút, ngày 15 tháng 02 năm 2026 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 474/2026/TLKT-BS do ủy ban nhân dân xã Phú Dục, Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 23/02/2026.

+ Hộ khẩu thường trú trước khi chết: Thôn Đông Linh 2, xã Phú Dục, tỉnh Hưng Yên

Những người thừa kế của ông **Vũ Như Nhẫn** khai về quan hệ nhân thân như sau:

- Cha của ông **Vũ Như Nhẫn** là ông **Vũ Như Nhậ**, sinh năm 1936, chết vào lúc 08 giờ 51 phút, ngày 11 tháng 12 năm 2007 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 579/2026/TLKT-BS do ủy ban nhân dân xã Phú Dục, Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 02/03/2026.

- Mẹ của ông **Vũ Như Nhẫn** là bà **Nguyễn Thị Tuy**, sinh ngày 01/04/1933, chết vào lúc 11 giờ 35 phút, ngày 07 tháng 01 năm 2024 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 580/2026/TLKT-BS do ủy ban nhân dân xã Phú Dục, Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 02/03/2026.

1- Bà **Phạm Thị Miên**, sinh ngày 10/10/1977, Căn cước công dân số 034177018853 cấp ngày 09/08/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: phòng 1.6, tầng 1, nhà Công vụ Trường Sĩ quan Công binh, số nhà 229B, đường Bạch Đằng, tổ 73C, khu phố Phú Cường 11, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Quan hệ với người để lại di sản: vợ)

2- Bà **Vũ Phạm Tuyết Mai**, sinh ngày 15/01/2006, Căn cước công dân số 034306000093, cấp ngày 15/06/2023 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Đông Linh 2, Xã Phú Dục, Tỉnh Hưng Yên.

(Quan hệ với người để lại di sản: con)

3- Bà **Vũ Phạm Tuyết Nhi**, sinh ngày 05/11/2013, Căn cước số 034313005754, cấp ngày 20/05/2026 tại Bộ công an.

Địa chỉ thường trú: Thôn Đông Linh 2, Xã Phú Dục, Tỉnh Hưng Yên.

(Quan hệ với người để lại di sản: con)



Di sản ông Vũ Như Nhẫn chết để lại gồm có:

1. Phần quyền sử dụng đất trong quyền sử dụng đất chung của vợ chồng có tổng diện tích quyền sử dụng đất: 155m² (bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm mét vuông) đất ở tại đô thị; địa chỉ tại: Phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh; thuộc thửa đất số 961, tờ bản đồ số 39 căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05129874 vào sổ số CN14702 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 29 cấp ngày 08 tháng 12 năm 2025.

2. Toàn bộ số tiền trong tài khoản thanh toán (chủ sở hữu: Vũ Như Nhẫn - số tài khoản: 0960100295001, ngày mở 15/05/2014), theo Giấy xác nhận của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - chi nhánh Bình Dương xác nhận ngày 26/02/2026.

Nay Văn phòng công chứng Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh niêm yết công khai Thông báo này tại ủy ban nhân dân xã Phú Dục, tỉnh Hưng Yên nếu các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan, có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng, sở hữu của ông **Vũ Như Nhẫn** hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản trên, có quyền thông báo cho Văn phòng công chứng Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh trong vòng 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo này nếu không có đơn khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng công chứng Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND xã Phú Dục;
- Lưu: VP.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Vương Thị Nhật Thủy