

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGÔ HUY Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 142/CC-TBNY

Hưng Hà, ngày 27 tháng 07 năm 2026

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ HỒ SƠ YÊU CẦU
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Văn phòng công chứng Ngô Huy, tỉnh Hưng Yên đang thụ lý hồ sơ Phân chia di sản thừa kế của những người thừa kế của người đã chết là:

Ông : Lê Văn Ngoan

Sinh năm : 1947

Chết ngày : 13/02/2023 theo **Trích lục khai tử (bản sao)** số 671/2026/TLKT-BS do UBND xã Phụ Dục, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 12/03/2026

Nơi thường trú : Nay là xã Nam Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên cuối cùng

Khi chết, ông **Lê Văn Ngoan** có để lại di sản thừa kế là: Phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **H 148919**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **00910QSDĐ/QĐQP** do Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình cấp ngày 23/03/1998, cập nhật biến động ngày 08/04/2004, người sử dụng đất: **Bà Nguyễn Thị Huệ**.
Cu thể như sau:

* Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số : 5

Tờ bản đồ số : 3

Địa chỉ thửa đất : Xã An Bài, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình (nay là xã Phú Dục, tỉnh Hưng Yên)

Diện tích : 67 m² (bằng chữ: Sáu mươi bảy mét vuông)

Mục đích sử dụng đất : Đất ở

Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài

* Tài sản gắn liền với đất : Nhà mái bằng hai tầng bê tông cốt thép, diện tích sử dụng tầng 1 là 50 m², diện tích sử dụng tầng 2 là 30 m² xây dựng năm 1998.

Ông **Lê Văn Ngoan** không để lại di chúc liên quan đến tài sản được đề nghị phân chia.

Những người đề nghị phân chia di sản thừa kế cam đoan khai đúng, không bỏ sót, không khai thêm về quan hệ nhân thân của ông **Lê Văn Ngoan**, như sau:

1. Bố đẻ của ông Lê Văn Ngoan là:

Ông : Lê Văn Ý

Sinh năm : 1908

Chết năm : 1984

Nơi thường trú : Nay là xã Nam Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên cuối cùng

2. Mẹ đẻ của ông **Lê Văn Ngoan** là:

Bà : **Nguyễn Thị Mai**
Sinh năm : 1911
Chết năm : 1992
Nơi thường trú : Nay là xã Nam Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên
cuối cùng

Ngoài ra, ông **Lê Văn Ngoan** không có người bố nuôi, mẹ nuôi nào, không có ai là bố
dượng, mẹ kế hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

3. Vợ của ông **Lê Văn Ngoan** là:

Bà : **Nguyễn Thị Huệ**
Sinh ngày : 08/01/1951
Căn cước số : 034151006463 do Bộ Công an cấp ngày 21/07/2025
Nơi thường trú : Xã Phú Dục, tỉnh Hưng Yên

4. Con thứ nhất của ông **Lê Văn Ngoan** là:

Ông : **Lê Văn Ngọc**
Sinh ngày : 20/07/1971
CCCD số : 034071018940 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/12/2021
Nơi thường trú : Phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng

5. Con thứ hai của ông **Lê Văn Ngoan** là:

Bà : **Lê Thị Lan**
Sinh ngày : 04/11/1972
CCCD số : 034172006818 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 18/05/2023
Nơi thường trú : Phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên

6. Con thứ ba của ông **Lê Văn Ngoan** là:

Bà : **Lê Thị Huệ**
Sinh ngày : 05/11/1974
CCCD số : 034174011788 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/05/2021
Nơi thường trú : Xã Nam Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên

7. Con thứ tư của ông **Lê Văn Ngoan** là:

Bà : **Lê Thị Minh**
Sinh ngày : 19/12/1976
CCCD số : 034176014717 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/08/2021
Nơi thường trú : Phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh

8. Con thứ năm của ông **Lê Văn Ngoan** là:

Bà : **Lê Thị An**
Sinh ngày : 19/11/1980
CCCD số : 034180009983 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/07/2021
Nơi thường trú : Phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội

9. Con thứ sáu của ông **Lê Văn Ngoan** là:

Bà : **Lê Thị Thanh Nhân**
Sinh ngày : 20/01/1983
CCCD số : 034183027186 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/09/2021
Nơi thường trú : Phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên

10. Con thứ bảy của ông **Lê Văn Ngoan** là:

Ông : **Lê Tài Tuệ**
Sinh ngày : 06/01/1984
Chết ngày : 27/03/2023 theo **Trích lục khai tử (bản sao)** số 76/TLKT do UBND thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình (nay là xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên) cấp ngày 28/06/2023
Nơi thường trú : Nay là xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên
cuối cùng

*** Quan hệ thừa kế của ông Lê Tài Tuệ:**

10.1. Bố mẹ đẻ của ông **Lê Tài Tuệ** là ông **Lê Văn Ngoan** và bà **Nguyễn Thị Huệ**.

10.2. Vợ của ông **Lê Tài Tuệ** là:

Bà : **Trần Thị Vui**
Sinh ngày : 28/03/1992
CCCD số : 034192003881 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/08/2021
Nơi thường trú : Xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên

10.3. Con thứ nhất của ông **Lê Tài Tuệ** là:

Ông : **Lê Đức Huy**
Sinh ngày : 02/01/2009
CCCD số : 034209008086 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2023
Nơi thường trú : Xã Bắc Đông Quan, tỉnh Hưng Yên

10.4. Con thứ hai của ông **Lê Tài Tuệ** là:

Bà : **Lê Trần Minh Hà**
Sinh ngày : 23/09/2014
Căn cước số : 034314007779 do Bộ Công an cấp ngày 28/04/2026
Nơi thường trú : Xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên

10.3. Con thứ ba của ông **Lê Tài Tuệ** là:

Bà : **Lê Trần Minh Phương**
Sinh ngày : 12/08/2017
Định danh cá nhân số : 034317023379
Nơi thường trú : Xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên

Khi còn sống, ông **Lê Tài Tuệ** không còn ai là vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Do ông **Lê Tài Tuệ** chết sau ông **Lê Văn Ngoan** nên toàn bộ phần di sản thừa kế mà ông **Lê Tài Tuệ** được hưởng từ ông **Lê Văn Ngoan** sẽ được chuyển thừa kế sang cho vợ và các con của ông **Lê Tài Tuệ** (có thông tin nêu trên).

11. Con thứ tám của ông **Lê Văn Ngoan** là:

Bà : **Lê Thị Hương**
Sinh ngày : 27/02/1989
CCCD số : 034189017571 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/09/2021
Nơi thường trú : Xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên



Khi còn sống, ông **Lê Văn Ngoan** không còn ai là vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

* Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản thừa kế của ông **Lê Văn Ngoan** để lại gồm **12 (mười hai)** người có thông tin cụ thể như sau:

1. Bà : **Nguyễn Thị Huệ**
Sinh ngày : 08/01/1951
Căn cước số : 034151006463 do Bộ Công an cấp ngày 21/07/2025
Nơi thường trú : Xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên
2. Ông : **Lê Văn Ngọc**
Sinh ngày : 20/07/1971
CCCD số : 034071018940 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/12/2021
Nơi thường trú : Phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng
3. Bà : **Lê Thị Lan**
Sinh ngày : 04/11/1972
CCCD số : 034172006818 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 18/05/2023
Nơi thường trú : Phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên
4. Bà : **Lê Thị Huệ**
Sinh ngày : 05/11/1974
CCCD số : 034174011788 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/05/2021
Nơi thường trú : Xã Nam Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên
5. Bà : **Lê Thị Minh**
Sinh ngày : 19/12/1976
CCCD số : 034176014717 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/08/2021
Nơi thường trú : Phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh
6. Bà : **Lê Thị An**
Sinh ngày : 19/11/1980
CCCD số : 034180009983 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/07/2021
Nơi thường trú : Phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội
7. Bà : **Lê Thị Thanh Nhân**
Sinh ngày : 20/01/1983
CCCD số : 034183027186 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/09/2021
Nơi thường trú : Phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên
8. Bà : **Trần Thị Vui**
Sinh ngày : 28/03/1992
CCCD số : 034192003881 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/08/2021
Nơi thường trú : Xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên
9. Ông : **Lê Đức Huy**
Sinh ngày : 02/01/2009
CCCD số : 034209008086 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2023
Nơi thường trú : Xã Bắc Đông Quan, tỉnh Hưng Yên
10. Bà : **Lê Trần Minh Hà**
Sinh ngày : 23/09/2014

Căn cước số : 034314007779 do Bộ Công an cấp ngày 28/04/2026
Nơi thường trú : Xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên
11. Bà : **Lê Trần Minh Phương**
Sinh ngày : 12/08/2017
Định danh cá nhân số : 034317023379
Nơi thường trú : Xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên
12. Bà : **Lê Thị Hương**
Sinh ngày : 27/02/1989
CCCD số : 034189017571 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/09/2021
Nơi thường trú : Xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên

Do việc các đồng thừa kế theo danh sách nêu trên yêu cầu lập Văn bản phân chia di sản do người đã chết để lại, nay Văn phòng công chứng **Ngô Huy** xin niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên nơi có thẩm quyền.

Thời hạn niêm yết là 15 (Mười lăm) ngày tính cả ngày nghỉ và ngày lễ, kể từ ngày bàn giao niêm yết Thông báo này.

Bắt kỳ cá nhân, tổ chức nào nếu có những thông tin sau:

- Có bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản (xem tường trình quan hệ nhân thân của người để lại di sản);
- Người để lại Di sản đã từng lập Di chúc có nội dung khác liên quan đến di sản thừa kế;
- Di sản thừa kế có tranh chấp;
- Đã lập văn bản phân chia Di sản trước đó;
- Những vấn đề khác liên quan;

Thông báo bằng văn bản trong thời hạn niêm yết nêu trên đến Văn phòng Công chứng Ngô Huy – SN 301 đường Hưng Hà, xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên.

Những văn bản gửi bằng đường bưu điện chỉ được ghi nhận nếu gửi đến Văn phòng công chứng Ngô Huy trước khi kết thúc thời hạn niêm yết và phải có xác nhận đã nhận được khiếu nại, tố cáo của Công chứng viên thụ lý hồ sơ.

Sau khi kết thúc thời hạn niêm yết nêu trên, nếu Văn phòng công chứng **Ngô Huy** không nhận được khiếu nại tố cáo nào thì Văn phòng công chứng **Ngô Huy** sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản căn cứ theo đúng những thông tin do những người yêu cầu công chứng cung cấp.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng công chứng **Ngô Huy**, tỉnh Hưng Yên chứng nhận Văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án giải quyết.

Thông báo này được lập thành 02 (hai) bản chính, một bản bàn giao cho Ủy ban nhân dân xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên, một bản sau khi Ủy ban nhân dân xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên xác nhận “*Đã niêm yết Thông báo*” sẽ được lưu giữ tại Văn phòng công chứng **Ngô Huy**.

CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ HỒ SƠ



CÔNG CHỨNG VIÊN
Ngô Xuân Huy

Xác nhận của UBND xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên.

Thông báo này đã được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên từ ngày 31./7./2026 đến ngày/.../2026. Trong thời gian niêm yết Thông báo tại UBND xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên, địa phương không nhận được thắc mắc, đơn thư hoặc ý kiến gì liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế trên. Đề nghị VPCC Ngô Huy thực hiện thủ tục thừa kế theo quy định của pháp luật.

CÁN BỘ TƯ PHÁP HỘ TỊCH

T/M UBND XÃ PHỤ DỰC