

Số: 192/TBNY-Tr.T

Hải Phòng, ngày 23 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (*Gọi tắt là Trung tâm*).

- Địa chỉ:

+ Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

+ Cơ sở 2: Số 58 phố Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Phòng Kinh tế và Văn Phòng HĐND&UBND xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên.

- Địa chỉ: Số 121 đường Trần Hưng Đạo, xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 34.404,9 m² đất ở được chia thành 288 lô tại khu dân cư Đồng Sau 2, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ (*nay thuộc xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên*).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản, trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày 27/7/2026 đến ngày 30/7/2026 tại khu dân cư Đồng Sau 2, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ (*nay thuộc xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên*).

Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản, trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có), không có quyền khiếu nại về việc này.

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá.

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026, kết thúc lúc 11 giờ ngày 12/8/2026 trong giờ hành chính các ngày làm việc tại Nhà Văn hoá xã Phụ Dực, địa chỉ: thôn An Bài 1, xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên (*Nhà văn hóa thị trấn An Bài cũ*) và tại Trung tâm (*Tại cơ sở 2 và tại trụ sở chính của Trung tâm*).

- Người ghi tên trong phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá phải là người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, trong phiếu trả giá và giấy nộp tiền đặt trước.

5.2. Đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính ngày làm việc, bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026, kết thúc lúc 16 giờ ngày 12/8/2026 tại Nhà Văn hoá xã Phụ Dực, địa chỉ: thôn An Bài 1, xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên (*Nhà văn hóa thị trấn An Bài cũ*) và tại Trung tâm (*Tại cơ sở 2 và tại trụ sở chính của Trung tâm*).

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá: Trong giờ hành chính bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 11/8/2026, kết thúc lúc 16 giờ ngày 12/8/2026 tại Nhà Văn hoá xã Phụ Dực, địa chỉ: thôn An Bài 1, xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên (*Nhà văn hóa thị trấn An Bài cũ*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2025, kết thúc lúc 16 giờ ngày 12/8/2026.



Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **3406201007056** của Trung tâm tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quỳnh Phụ Bắc Thái Bình bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

Trường hợp không trúng đấu giá, được trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

6.1. Giá khởi điểm: Các mức giá từ 6.000.000 đồng/m² đến 11.615.000 đồng/m².

Các mức giá không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất đã được đầu tư hạ tầng giao thông hoàn chỉnh.

6.2. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Các lô có giá khởi điểm dưới 01 tỷ đồng: 100.000 đồng/hồ sơ/01 lô đất.
- Các lô có giá khởi điểm từ 01 tỷ đồng đến 5 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ/01 lô đất;

6.3. Tiền đặt trước: Từ 122.400.000 đồng/hồ sơ/lô đất đến 440.905.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

(Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ và ký hiệu cho từng lô đất được quy định cụ thể tại quy chế do Trung tâm ban hành)

7. Địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Cách thức đăng ký: Đăng ký trực tiếp với Trung tâm *(trong giờ hành chính)*.
- Điều kiện: Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 điều 125 của Luật Đất đai năm 2024 hoặc bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP của Chính phủ, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản. Tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành và chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá được đăng ký tham gia đấu giá tại tất cả các vị trí lô đất, nhưng mỗi lô đất chỉ được đăng ký 01 hồ sơ tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ ngày 16/8/2026.
- Địa điểm: Tại Nhà Văn hoá xã Phụ Dực, địa chỉ: thôn An Bài 1, xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên *(Nhà văn hóa thị trấn An Bài cũ)*.

9. Phương thức, hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu gián tiếp cho từng lô đất, theo phương thức trả giá lên và trả giá cho 01 m² quyền sử dụng đất của lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

10. Quy định về cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá; trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu.

10.1 Quy định ghi nội dung trên phiếu trả giá:

- Ngay tại thời điểm đăng ký mua hồ sơ trong thời gian quy định, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá có đóng dấu treo của Trung tâm để trả giá cho tài sản đấu giá; được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và thời gian tổ chức phiên đấu giá. Phiếu trả giá do khách hàng tự niêm phong, được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký

của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và được nộp trực tiếp tại Trung tâm trong thời gian quy định.

- Phải ghi đầy đủ các thông tin tương tự như trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Họ và tên; Số Căn cước công dân; địa chỉ thường trú; ký ghi rõ họ và tên; ghi rõ số của lô đất đấu giá bằng số và phải ghi rõ ràng không được gạch, tẩy, xóa, sửa chữa.

10.2. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu.

- Đến thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp với Phòng kinh tế xã Phụ Dực tổ chức niêm phong thùng đựng phiếu đấu giá.

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, trước sự chứng kiến của những người tham gia buổi công bố giá và các cơ quan liên quan, đấu giá viên mời đại diện của Phòng kinh tế xã Phụ Dực và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

11. Phiếu trả giá, xử lý các trường hợp cụ thể

11.1. Phiếu trả giá hợp lệ phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện sau:

- Phiếu trả giá do Trung tâm phát hành;
- Trong phiếu trả giá phải ghi các thông tin họ và tên, địa chỉ, số CCCD, ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá (*Như thông tin ở phiếu đăng ký tham gia đấu giá*);
- Phần trả giá trong phiếu trả giá phải ghi số tiền đã trả đầy đủ, rõ ràng bằng số và bằng chữ và đúng với quy định tại quy chế này (*giá trả cho 01m² quyền sử dụng đất*).

11.2. Phiếu trả giá không hợp lệ gồm các trường hợp sau:

- Phiếu trả giá không phải là phiếu do Trung tâm phát hành;
- Phần ghi nội dung vị trí đăng ký tham gia đấu giá có gạch, tẩy, xóa, sửa chữa;
- Vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá trong phiếu trả giá không trùng khớp với vị trí lô đất đăng ký trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Trường hợp trong phiếu trả giá ghi mức giá trả của phần ghi bằng chữ nhưng ghi không rõ ràng hoặc viết thêm các ký tự lạ hoặc vừa ghi bằng số và vừa ghi bằng chữ;
- Trường hợp phiếu trả giá ghi mức giá trả cho cả lô đất;
- Phiếu trả giá trả dưới giá khởi điểm của lô đất đăng ký tham gia đấu giá, hoặc trả giá không đúng quy định;
- Phiếu trả giá không ghi họ và tên hoặc không ghi địa chỉ hoặc không ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá;
- Phiếu trả giá có mức giá trả ghi bằng số và ghi bằng chữ không khớp nhau;
- Phiếu trả giá chỉ ghi trả giá bằng số nhưng không ghi bằng chữ hoặc chỉ ghi bằng chữ nhưng không ghi bằng số;
- Phiếu không trả giá;
- Trường hợp người tham gia đấu giá có từ 2 phiếu trả giá trở lên cho cùng 01 lô đất;
- Thông tin trong phiếu giá ghi: Họ và tên; địa chỉ của người tham gia đấu giá không đúng với phiếu đăng ký tham gia đấu giá.



Mọi chi tiết liên hệ tại cơ sở 2 của Trung tâm, địa chỉ: Số 58 phố Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng. Điện thoại 0220.3845363 (Giải đáp về hồ sơ đấu giá: Đc Minh: 0915.090.289, giải đáp về tiền đặt trước: Đc Hưng: 0987.052.688).



PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Thị Mai Hương