

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGÔ HUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 179/CC-TBNY

Hung Hà, ngày 30 tháng 09 năm 2026

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ HỒ SƠ YÊU CẦU  
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Văn phòng công chứng Ngô Huy, tỉnh Hưng Yên đang thụ lý hồ sơ Phân chia di sản thừa kế của những người thừa kế của người đã chết là:

Ông : **VŨ PHÚ DOÃN**

Sinh ngày : 08/06/1979

Chết ngày : 05/09/2026 theo **Trích lục khai tử** số 323/2026/TLKT do UBND xã Phú Dực, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 09/9/2026

Nơi thường trú : Thôn An Ninh 3, xã Phú Dực, tỉnh Hưng Yên  
cuối cùng

Khi chết, ông **Vũ Phú Doãn** có để lại di sản thừa kế là: **Phần** quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **ĐĐ 462500**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 01211 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) cấp ngày 13/4/2022. Thửa đất có thông tin như sau:

Thửa đất số: 407 Tờ bản đồ số: 31

Địa chỉ: Thôn Nam, xã Đông Phương, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là Thôn Đông Kinh, xã Bắc Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên)

Diện tích: 125 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất nêu trên hiện đang được thế chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình theo **Hợp đồng thế chấp tài sản** (số: 01/2023/HĐBĐ/NHCT360-VUPHUDOAN) ký ngày 04/04/2023 được Văn phòng công chứng Đình Công Hưng, tỉnh Hưng Yên chứng nhận ngày 04/04/2023.

Ông **Vũ Phú Doãn** không để lại di chúc liên quan đến tài sản được đề nghị phân chia.

Những người đề nghị phân chia di sản thừa kế cam đoan khai đúng, không bỏ sót, không khai thêm về quan hệ nhân thân của ông **Vũ Phú Doãn**, như sau:

1. Bố đẻ của ông **Vũ Phú Doãn** là:

Ông : **Vũ Trường Duật**

Sinh ngày : 11/08/1947



CCCD số : 034047006415 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 21/09/2022  
Nơi thường trú : Xã Thái Thụy, tỉnh Hưng Yên

2. Mẹ đẻ của ông **Vũ Phú Doãn** là:

Bà : **Vũ Thị Nhan**  
Sinh năm : 1952  
Chết năm : 1989  
Nơi thường trú : Xã Thái Thụy, tỉnh Hưng Yên  
cuối cùng

Ngoài ra, ông **Vũ Phú Doãn** không có người bố nuôi, mẹ nuôi nào, không có ai là bố dượng, mẹ kế hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

3. Vợ của ông **Vũ Phú Doãn** là:

Bà : **Nguyễn Thị Quyên**  
Sinh ngày : 10/11/1982  
CCCD số : 034182007978 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/08/2021  
Nơi thường trú : Xã Phú Dực, tỉnh Hưng Yên

4. Ông **Vũ Phú Doãn** có **02 (hai)** người con đẻ, có thông tin như sau:

4.1. Bà : **Vũ Quỳnh Anh**  
Sinh ngày : 26/12/2008  
CCCD số : 034308001027 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 18/01/2023  
Nơi thường trú : Xã Phú Dực, tỉnh Hưng Yên  
4.2. Ông : **Vũ Xuân Phúc**  
Sinh ngày : 09/12/2014  
Căn cước số : 034214007236 do Bộ Công an cấp ngày 02/06/2026  
Nơi thường trú : Xã Phú Dực, tỉnh Hưng Yên

Ngoài ra, ông **Vũ Phú Doãn** không có người vợ, người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác

\* Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản thừa kế của ông **Vũ Phú Doãn** để lại gồm **04 (bốn)** người có thông tin cụ thể như sau:

1. Ông : **Vũ Trường Duật**  
Sinh ngày : 11/08/1947  
CCCD số : 034047006415 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 21/09/2022  
Nơi thường trú : Xã Thái Thụy, tỉnh Hưng Yên  
2. Bà : **Nguyễn Thị Quyên**  
Sinh ngày : 10/11/1982  
CCCD số : 034182007978 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/08/2021  
Nơi thường trú : Xã Phú Dực, tỉnh Hưng Yên  
3. Bà : **Vũ Quỳnh Anh**  
Sinh ngày : 26/12/2008  
CCCD số : 034308001027 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 18/01/2023

Nơi thường trú : Xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên  
4. Ông : **Vũ Xuân Phúc**  
Sinh ngày : 09/12/2014  
Căn cước số : 034214007236 do Bộ Công an cấp ngày 02/06/2026  
Nơi thường trú : Xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên

Do việc các đồng thừa kế theo danh sách nêu trên yêu cầu lập Văn bản phân chia di sản do người đã chết để lại, nay Văn phòng công chứng **Ngô Huy** xin niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên nơi có thẩm quyền.

**Thời hạn niêm yết là 15 (Mười lăm) ngày tính cả ngày nghỉ và ngày lễ**, kể từ ngày bàn giao niêm yết Thông báo này.

**Bắt kỳ** cá nhân, tổ chức nào nếu có những thông tin sau:

- Có bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản (xem tường trình quan hệ nhân thân của người để lại di sản);
- Người để lại Di sản đã từng lập Di chúc có nội dung khác liên quan đến di sản thừa kế;
- Di sản thừa kế có tranh chấp;
- Đã lập văn bản phân chia Di sản trước đó;
- Những vấn đề khác liên quan;

**Thông báo bằng văn bản trong thời hạn niêm yết nêu trên đến Văn phòng Công chứng Ngô Huy – SN 301 đường Long Hưng, xã Hưng Hà, tỉnh Hưng Yên.**

Những văn bản gửi bằng đường bưu điện chỉ được ghi nhận nếu gửi đến Văn phòng công chứng Ngô Huy trước khi kết thúc thời hạn niêm yết và phải có xác nhận đã nhận được khiếu nại, tố cáo của Công chứng viên thụ lý hồ sơ.

Sau khi kết thúc thời hạn niêm yết nêu trên, nếu Văn phòng công chứng **Ngô Huy** không nhận được khiếu nại tố cáo nào thì Văn phòng công chứng **Ngô Huy** sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản căn cứ theo đúng những thông tin do những người yêu cầu công chứng cung cấp.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng công chứng **Ngô Huy**, tỉnh Hưng Yên chứng nhận Văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án giải quyết.

Thông báo này được lập thành 02 (hai) bản chính, một bản bàn giao cho Ủy ban nhân dân xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên, một bản sau khi Ủy ban nhân dân xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên xác nhận “*Đã niêm yết Thông báo*” sẽ được lưu giữ tại Văn phòng công chứng **Ngô Huy**.

**CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ HỒ SƠ**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Ngô Xuân Huy*

**Xác nhận của UBND xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên.**

Thông báo này đã được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên từ ngày .... / .... / 2026 đến ngày ..... / ... / 2026. Trong thời gian niêm yết Thông báo tại UBND xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên, địa phương không nhận được thắc mắc, đơn thư hoặc ý kiến gì liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế trên. Đề nghị VPCC Ngô Huy thực hiện thủ tục thừa kế theo quy định của pháp luật.

**CÁN BỘ TƯ PHÁP HỘ TỊCH**

**T/M UBND XÃ PHỤ DỰC**