

Số: 2465/QĐ-UBND

Phụ Dục, ngày 25 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao cho Ủy ban nhân dân xã Phụ Dục sử dụng đất để xây dựng hạ tầng khu dân cư Đồng Sau – giai đoạn 2, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình (nay thuộc xã Phụ Dục, tỉnh Hưng Yên).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHỤ DỤC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 5786/BNNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn về căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê theo Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Bình (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025): số 91/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quỳnh Phụ; số 812/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 phê duyệt Đồ án quy hoạch chung Thị trấn An Bài mở rộng, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình, dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Thái Bình (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;



Căn cứ Văn bản số 165/UBND-NC ngày 14/7/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc hướng dẫn áp dụng văn bản Quy phạm pháp luật của HĐND, UBND tỉnh Hưng Yên và tỉnh Thái Bình sau 01/7/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) về việc phê duyệt danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 6040/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND huyện Quỳnh Phụ (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Đồng Sau – giai đoạn 2, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ;

Căn cứ Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của UBND xã Phụ Dực về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Đồng Sau – giai đoạn 2, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ;

Căn cứ Công văn số 60/CV-CNPTQĐKVQP ngày 23/12/2025 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Quỳnh Phụ về việc xác nhận đã hoàn thành việc giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư Đồng Sau - giai đoạn 2, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ (nay thuộc xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã Phụ Dực tại Tờ trình số 45/TTr-KT ngày 25/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Giao cho UBND xã Phụ Dực sử dụng 74.647,4 m² đất, gồm: Diện tích đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân: 60.905,5 m² (từ đất chuyên trồng lúa: 60.859,2 m², đất nuôi trồng thủy sản: 46,3 m²); diện tích đất đã thu hồi của các dự án trước 3.327,6 m²; diện tích đất UBND xã Phụ Dực được chuyển mục đích sử dụng đất 10.414,4 m² (từ đất chuyên trồng lúa: 1.551,8 m²; đất trồng cây hằng năm khác: 85,1 m²; đất nuôi trồng thủy sản: 7,6 m²; đất nghĩa trang, nghĩa địa: 13,6 m²; đất giao thông: 6.415,3 m²; đất thủy lợi: 2.341,0 m²) để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng khu dân cư Đồng Sau - giai đoạn 2, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình (nay thuộc xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên), trong đó:

- + Diện tích quy hoạch đất nhà ở (288 lô): 34.404,9 m²;
- + Diện tích đất quy hoạch nhà văn hóa: 301,9 m²;
- + Diện tích quy hoạch đất giáo dục: 925,1 m²;
- + Diện tích quy hoạch đất cây xanh công cộng: 3.413,7 m²;
- + Diện tích quy hoạch đất giao thông: 32.261,0 m²;
- + Diện tích quy hoạch đất bãi đỗ xe: 1.207,9 m²;
- + Diện tích quy hoạch khe hạ tầng: 1.882,9 m²;
- + Diện tích quy hoạch đất khu xử lý nước thải: 250,0 m²;

- Giao cho UBND xã Phụ Dực quản lý 630,5m² đất đã thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí ranh giới khu đất xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính số 01-2025 xã An Ninh (nay thuộc xã Phụ Dực) đo đạc bổ sung tháng 6 năm 2025, thuộc mảnh 286593-3-d; 286596-1-c; tờ trích đo bản đồ địa chính số TĐ:01-2025 thị trấn An Bài (nay thuộc xã Phụ Dực) đo đạc bổ sung tháng 6 năm 2025, thuộc các mảnh 286593-3-d; 286596-1-c, trích vẽ tỷ lệ 1:1000 do Công ty Cổ phần tư vấn Nguyên Trường lập ngày 11 tháng 6 năm 2025, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Bình phê duyệt ngày 18/6/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã Phụ Dực

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện trích đo địa chính xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt khu đất thực hiện dự án.

- Tham mưu cho UBND xã Phụ Dực: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư Đồng Sau - giai đoạn 2, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình (nay là xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên) đảm bảo tiến độ và các quy định của pháp luật hiện hành; Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá tại khu quy hoạch dân cư trên theo quy định.

- Thông báo tới Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội xã Phụ Dực: Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Phụ Dực.

3. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Phụ Dực: Có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Chu

